

SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE SANTARÉM
Programa “Reabilitar para arrendar – Habitação Acessível”

Prédios a Reabilitar

Edifício	Localização e Tipologia	Área de Construção	VPT	Custo de Reabilitação	Arrendamento (4€/m²)	Yield do Investimento	Financiamento IRHU	Fundos Próprios SCMS
1	Rua 31 de Janeiro, 18 a 20 - Santarém 3 Pisos	320 m ²	40.860,00	211.200,00	15.360	7,27%	151.200,00	60.000,00
2	Largo António Manuel das Neves, nº 4 - Santarém 2 Pisos	440 m ²	38.610,00	290.400,00	21.120	7,27%	229.100,00	61.300,00
3	Rua Serpa Pinto, 76 a 78 - Santarém 4 Pisos	144 m ²	47.790,00	146.880,00	6.912	4,71%	95.904,00	50.976,00
4	Rua João Afonso, nºs 78 a 80 – Santarém 3 Pisos	228 m ²	29.090,00	273.600,00	10.944	4,00%	110.000,00	163.600,00
5	Rua João Afonso, nº 82 – Santarém 2 Pisos	55 m ²	14.220,00	66.000,00	2.640	4,00%	50.220,00	15.780,00
6	Calçada das Figueiras – n.º 3, 5 e 7 (3 pisos) Relacionado com o nº 1	320 m ²	115.180,00	326.400,00	15.360	4,71%	129.470,00	196.930,00
Totais		1.507 m²	285.750,00	1.314.480,00	72.336		765.894,00	548.586,00