



SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE SANTARÉM
REABILITAÇÃO URBANA - 2018/2020
PROGRAMA FINAL / PROPOSTA

Artigo Matricial	Descrição	Tipo de Utilização	Valor Patrimonial	Área Construção m ²	Uso	Valor estimado Venda sem obras	Valor estimado Venda Reabilitado
Novo							
1242	Rua 31 de Janeiro, 18 a 20 A *	Habitação/Comércio	40.860,00 €	320,00	Hab./Com.	400.000,00	620.000,00
844	Rua João Afonso, 80-82 **	Habitação	29.090,00 €	249,00	Hab.	90.000,00	340.000,00
2531	Calçada das Figueiras, 3, 5 e 7 ***	Habitação	117.771,55 €	324,00	Hab.	230.000,00	360.000,00
1509	Largo Forças Armadas, 4, 5, 6 e 7 (Torres Novas) *****	Habitação	90.630,00 €	236,00	Hab.	120.000,00	300.000,00
234	Rua Braancamp Freire, 2 e Largo da Graça, 6 *****	Hab. / Com. (devol.)	663.400,00 €	1.206,00	Hab./Com.	520.000,00	1.200.000,00
1725	Travessa da Misericórdia (casa das Irmãs) ***	Habitação (devoluto)	8.200,00 €	130,00	Hab.	90.000,00	190.000,00
902	Rua Serpa Pinto, nº 76 a 78 *****	Comércio	47.790,00 €	144,00	Hab./Com.	50.000,00	170.000,00
315	Largo António Manuel das Neves, 4 ****	Habitação/Serviços	38.610,00 €	150,00	Hab./Serv.	100.000,00	190.000,00
913	Travessa das Condinhas, 2, 4, 6 e 8 *****	Académica	109.260,00 €	242,48	350,00	130.000,00	350.000,00
			1.145.611,55 €			1.730.000,00 €	3.720.000,00 €

Nota	Cronograma	Financiamento do IFFRU
*	Construção (estimativa início obra 2.º trim 2018)	264.000,00 €
**	Construção (estimativa início obra 4.º trim 2018)	300.000,00 €
***	Construção (estimativa início obra 2.º trim 2019)	276.000,00 €
****	Construção (estimativa início obra 4.º trim 2019)	108.000,00 €
TOTAL ESTIMADO		948.000,00 €

*****	Restantes imóveis a alienar	1.200.000,00 €
-------	-----------------------------	----------------

Valores a contratualizar incluem soft costs, elaboração de Candidaturas, projetos de arquitetura e Projetos das Especialidades.

Santarém, 28 de Março de 2018