



SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE SANTARÉM

PROPOSTA SOBRE A ALIENAÇÃO DE PRÉDIO URBANO

Considerando que:

A Santa Casa da Misericórdia de Santarém é legítima proprietária do Artigo Matricial 902 da União de Freguesias da Cidade de Santarém, sito na Rua Serpa Pinto, nº 76 a 78, em Santarém.

O imóvel corresponde a uma casa de rés-do-chão, 1º, 2º e 3º andar, tendo 8 divisões, 2 em cada pavimento, 2 portas e 4 janelas e superfície coberta de 48 m².

Atendendo à idade de construção do imóvel e ao seu estado de conservação, valorizámos o imóvel ao preço mínimo de € 50 000, no seu estado atual de conservação.

Assim, propomos à Assembleia Geral, a respetiva autorização para a alienação do imóvel.

Santarém, 14 de Março de 2018

O Provedor,



SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE SANTARÉM

PROPOSTA SOBRE OS IMÓVEIS A REABILITAR/ ALIENAR COM PREÇO MÍNIMO

Considerando que:

A Santa Casa da Misericórdia de Santarém é legítima proprietária dos prédios abaixo identificados, propõe-se à Assembleia Geral o programa final / proposta de reabilitação / alienação – 2018/2020.

Artigo Matricial	Descrição	Tipo de Utilização	Valor Patrimonial	Área Construção m ²	Uso	Valor estimado sem obras	Valor estimado Venda Reabilitado
Novo							
1242	Rua 31 de Janeiro, 18 a 20 A *	Habitação/Comércio	40.860,00 €	320,00	Hab./Com.	400.000,00	620.000,00
844	Rua João Afonso, 80-82 **	Habitação	29.090,00 €	249,00	Hab.	90.000,00	340.000,00
2531	Calçada das Figueiras, 3, 5 e 7 ***	Habitação	117.771,55 €	324,00	Hab.	230.000,00	360.000,00
1509	Largo Forças Armadas, 4, 5, 6 e 7 (Torres Novas) ****	Habitação	90.630,00 €	236,00	Hab.	120.000,00	300.000,00
234	Rua Braamcamp Freire, 2 e Largo da Graça, 6 *****	Hab. / Com. (devol.)	663.400,00 €	1.206,00	Hab./Com.	520.000,00	1.200.000,00
1725	Travessa da Misericórdia (casa das Irmãs) ***	Habitação (devoluto)	8.200,00 €	130,00	Hab.	90.000,00	190.000,00
902	Rua Serpa Pinto, nº 76 a 78 *****	Comércio	47.790,00 €	144,00	Hab./Com.	50.000,00	170.000,00
315	Largo António Manuel das Neves, 4 ****	Habitação/Serviços	38.610,00 €	150,00	Hab./Serv.	100.000,00	190.000,00
913	Travessa das Condiñas, 2, 4, 6 e 8 *****	Académica	109.260,00 €	242,48	350,00	130.000,00	350.000,00
						1.730.000,00 €	3.720.000,00 €
			1.145.611,55 €				

Nota	Cronograma	Financiamento do IFRU
*	Construção (estimativa início obra 2.º trim 2018)	264.000,00 €
**	Construção (estimativa início obra 4.º trim 2018)	300.000,00 €
***	Construção (estimativa início obra 2.º trim 2019)	276.000,00 €
****	Construção (estimativa início obra 4.º trim 2019)	108.000,00 €
TOTAL ESTIMADO		948.000,00 €

*****	Restantes imóveis a alienar	1.200.000,00 €
-------	-----------------------------	----------------

Valores a contratuallar incluem soft costs, elaboração de Candidaturas, projetos de arquitetura e Projetos das Especialidades.

Santarém, 14 de Março de 2018

O Provedor,