



SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE SANTARÉM

## PROPOSTA SOBRE OS IMÓVEIS A REABILITAR / ALIENAR COM PREÇO MÍNIMO

Considerando que:

A Santa Casa da Misericórdia de Santarém é legítima proprietária dos prédios abaixo identificados, propõe-se à Assembleia Geral o programa final / proposta de reabilitação / alienação – 2018/2020.

Artigo Matricial	Novo	Descrição	Tipo de Utilização	Valor Patrimonial Tributável	Área Construção m <sup>2</sup>	Valor Venda sem obras		Custo Previsto Obra		Valor estimado Venda	
						Avaliações	Proposto	Avaliações	Proposto	Avaliações	Proposto
1242		Rua 31 de Janeiro, 18 a 20 A *	Hab/Com	40.860,00	519,40	112.560,00	233.730,00	386.798,00	266.409,00	526.088,00	500.139,00
844		Rua João Afonso, 78-80-82 **	Habitação	29.090,00	292,00	44.900,00	87.600,00	149.200,00	256.960,00	235.060,00	344.560,00
2531		Calçada das Figueiras, 3, 5 e 7 ***	Habitação	117.771,55	305,30	61.060,00	137.385,00	186.233,00	184.706,50	253.058,00	322.091,50
1725		Trav. da Misericórdia ****	Hab (devoluto)	8.200,00	410,00	127.100,00	195.500,00	237.750,00	252.230,00	445.000,00	447.730,00
902		Rua Serpa Pinto, nº 76 a 78 *****	Comércio	47.790,00	174,00	76.000,00	76.000,00	94.840,00	97.790,00	160.000,00	173.790,00
208		Trav. do Sequeira, Nº 3 *****	Habitação	11.940,00	118,00	25.000,00	25.000,00	48.440,00	51.590,00	66.200,00	76.590,00
						<b>446.620,00</b>	<b>755.215,00</b>	<b>1.103.261,00</b>	<b>1.109.685,50</b>	<b>1.685.406,00</b>	<b>1.864.900,50</b>

Nota	Cronograma	Financiamento do IFRU
*	Construção (estimativa início obra 3.º trim 2018)	266.409,00 €
**	Construção (estimativa início obra 1.ª trim 2019)	256.960,00 €
***	Construção (estimativa início obra 3.ª trim 2019)	184.706,50 €
<b>TOTAL ESTIMADO</b>		<b>708.075,50 €</b>

*****	Restantes imóveis a alienar
-------	-----------------------------

Valores a contratuallar incluem soft costs, elaboração de Candidaturas, projetos de arquitectura e Projetos das Especialidades.

Santarém, 15 de junho de 2018

O Provedor,