

PROPOSTA DE ARRENDAMENTO DE
ESPAÇO
PRAÇA DE TOIROS CELESTINO GRAÇA

Setembro de 2021

APRESENTAÇÃO DO TEMA

- **Promotores:** Carlos Mota e Luís Cosme
- **Objetivo:** Criar um novo restaurante na Praça de Toiros Celestino Graça
- **Forma:** Contrato de Arrendamento entre a empresa promotora e a Santa Casa da Misericórdia de Santarém proprietária da Praça de Toiros Celestino Graça. Propõe-se o arrendamento por um período de 30 (trinta) anos.
- **Modelo:** A empresa promotora fará todo o investimento de recuperação / beneficiação das instalações bem como todos os investimentos necessários à abertura do restaurante. A empresa promotora compromete-se ainda a assegurar a manutenção do espaço que lhe for atribuído durante todo o período de vigência do Contrato.

VANTAGENS

Melhoramento e recuperação do espaço

Fonte de receita para a SCM Santarém

Revitalização do espaço da PTCG e envolvimento dos agentes do Concelho e visitantes

Potenciar dinâmica e movimento no espaço evolvente

Criação de 20 – 30 postos de trabalho diretos

PRESSUPOSTOS

Orçamento Global para
execução do projeto –
613.000€
(orçamento detalhado em
anexo)

Período de arrendamento: 30
anos

Renda anual devida à SCM
Santarém

Renda mensal: 1.850€

Rubricas de liquidação da
renda:
- 1.650€ devido à recuperação
da infraestrutura / manutenção
Benfeitoria
- 200€ a liquidar mensalmente

**GRANDES
RUBRICAS DO
CONTRATO**

**VALOR TOTAL =
666.000€**

**TOTAL
BENFEITORIAS =
549.950€**

**TOTAL RENDAS
EM NUMERÁRIO
= 72.000€**

**RENDA ANUAL
= 22.200€**

DÚVIDAS / DISCUSSÃO

