

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 33 - UNIÃO DE FREGUESIAS DA CIDADE DE SANTARÉM

**ARTIGO MATRICIAL:** 265 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 12 - SANTAREM (MARVILA) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 475

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Trav. da Judiaria **Lugar:** - **Código Postal:** 2000-123 SANTAREM

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Casa baixa de habitação, dentro de um quintal, 3 divisões, 2 portas, 3 janelas. Área coberta 50m<sup>2</sup>, quintal 110m<sup>2</sup>.

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 160,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 50,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 50,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 50,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €16.727,20 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 152.211,00 **Coordenada Y:** 251.547,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
16.480,00	=	603,00	x	52,5500	x	1,00	x	1,30	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção,  $A = \text{área bruta de construção integrada de Ab}$ .

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 4890821 **Entregue em :** 2012/10/17 **Ficha de avaliação nº:** 7364471 **Avaliada em :** 2012/12/07

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 500868387 **Nome:** SANTA CASA DA MISERICORDIA DE SANTAREM

**Morada:** AV AV DOS COMABTENTES N 1, SANTAREM, 2005-361 SANTARÉM

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal:** 500868387

**Motivo:** MISERICORDIAS **Início:** 1989 **Valor isento:** €16.727,20

Obtido via internet em 2022-03-24

**O Chefe de Finanças**



(António Manuel de Deus Pereira dos Santos)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 500868387

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

SFNFS4QF5JRX



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.