

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 33 - UNIÃO DE FREGUESIAS DA CIDADE DE SANTARÉM

**ARTIGO MATRICIAL:** 266 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 12 - SANTAREM (MARVILA) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 476

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Calçada de Alfange **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** Calçada de Alfange **Lugar:** - **Código Postal:** 2000-005 SANTAREM

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Barraca, serve a arrecadação, 1 divisão, 2 portas. Área coberta 103m<sup>2</sup>

**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 103,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 103,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 103,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 103,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €7.780,41 **Determinado no ano:** 2019

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 153.136,00 **Coordenada Y:** 251.656,00

$Vt^*$	=	$Vc$	x	$A$	x	$Ca$	x	$Cl$	x	$Cq$	x	$Cv$
7.460,00	=	603,00	x	103,0000	x	0,60	x	0,50	x	1,000	x	0,40

$Vt$  = valor patrimonial tributário,  $Vc$  = valor base dos prédios edificados,  $A$  = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação,  $Ca$  = coeficiente de afectação,  $Cl$  = coeficiente de localização,  $Cq$  = coeficiente de qualidade e conforto,  $Cv$  = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que  $Aa$  representa a área bruta privativa,  $Ab$  representa as áreas brutas dependentes,  $Ac$  representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação,  $Ad$  representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção,  $A$  = área bruta de construção integrada de  $Ab$ .

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 4891042 **Entregue em :** 2012/10/17 **Ficha de avaliação nº:** 7364692 **Avaliada em :** 2012/12/17

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 500868387 **Nome:** SANTA CASA DA MISERICORDIA DE SANTAREM

**Morada:** AV AV DOS COMABTENTES N 1, SANTAREM, 2005-361 SANTARÉM

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal:** 500868387

**Motivo:** MISERICORDIAS **Início:** 1989 **Valor isento:** €7.780,41

Obtido via internet em 2021-11-19

**O Chefe de Finanças**



(António Manuel de Deus Pereira dos Santos)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 500868387

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

44MB9RP7A6X2



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.