

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 33 - UNIÃO DE FREGUESIAS DA CIDADE DE SANTARÉM

ARTIGO MATRICIAL: 270 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 12 - SANTAREM (MARVILA) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 485

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Trav. Judiaria, nºs 13 e 15 **Lugar:** - **Código Postal:** 2000-123 SANTAREM

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 10

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 501,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 95,0000 m² **Área bruta de construção:** 190,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 190,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €117.973,45 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 152.865,00 **Coordenada Y:** 252.017,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
116.230,00	=	603,00	x	185,3300	x	1,00	x	1,30	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, $A = \text{área bruta de construção integrada de Ab}$.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5288561 **Entregue em :** 2012/11/10 **Ficha de avaliação nº:** 9235821 **Avaliada em :** 2013/02/21

TITULARES

Identificação fiscal: 500868387 **Nome:** SANTA CASA DA MISERICORDIA DE SANTAREM

Morada: AV AV DOS COMABTENTES N 1, SANTAREM, 2005-361 SANTARÉM

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500868387

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 1989 **Valor isento:** €117.973,45

Obtido via internet em 2022-02-15

O Chefe de Finanças



(António Manuel de Deus Pereira dos Santos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 500868387

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

5EXBP6MX2A85



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.