



SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE SANTARÉM

SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE SANTARÉM

ENTRADA

Data 17/07/2024

Referência 09398 Proc. 763/A.01

Despacho Agende-se

Resposta ver verso

Assunto: Plano estratégico – património imobiliário

A acentuada degradação do património imobiliário da nossa Santa Casa da Misericórdia levou à elaboração de uma proposta integrando 10 fogos, a fim de serem intervencionados no âmbito da estratégica local de habitação, em parceria com a Câmara Municipal de Santarém.

Verificando-se, contudo, a existência de significativo número de imóveis não contemplados na proposta acima referida, considero, após consultar os senhores Tesoureiro e Director dos Serviços Administrativos e Financeiros, que se torna necessário proceder à urgente reabilitação do património habitacional, principalmente no centro histórico de Santarém, considerando não só a péssima imagem que traduzem, como a mais valia que a sua preservação representará quando esses imóveis, após conclusão das obras, forem colocados no mercado de arrendamento, preferencialmente para jovens casais que se desejem fixar no referido centro urbano antigo.

Para o efeito, proponho o recurso a autofinanciamento, mediante verbas provenientes da alienação de imobiliário (situado fora de Santarém) e de capitais fundiários, exceptuando a Quinta do Boial e do Paúl dos Negros, conforme previsto nas perspectivas do plano estratégico em adiantada fase de conclusão (apenas dependente dos resultados da auditoria da U.M.P.).

No tocante a prédios rústicos, junta-se a relação, entretanto já elaborada, devido ao louvável esforço dos Serviços Administrativos e Financeiros.

Nesta data, só existe um prédio rústico por registar na Conservatória.

Por fim, proponho que seja elaborado o pedido de ratificação destas medidas em sessão de Assembleia Geral da Santa Casa da Misericórdia de Santarém que deverá ser solicitado para o efeito.

Santa Casa da Misericórdia de Santarém, aos 16 de Julho de 2024.

O Provedor,

Doutor José Miguel Correia Noras

Nota – José Miguel Correia Noras não segue as normas do “novo acordo ortográfico”, enquanto tal documento não for subscrito por todos os países lusófonos.

SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE SANTARÉM

PRÉDIOS RUSTICOS - POSSÍVEL ALIENAÇÃO

Freguesia	Artigo Matricial	Localização	Área m ²	Início Contrato	Valor Renda
UFC Santarém	R-19-D	Curvada - Campo do Rossio	39 320	Set 2012	1 660,59
UFC Santarém	R-29-C	Cova das Meadas - Campo do Rossio	17 080	01-11-2011	590,86
UFC Santarém	R-42-D	Transe da Galega - Caneiras	12 160	01-01-1976	420,73
UFC Santarém	R-48-J		26 560		
		Terra da Face (2 parcelas)	18 990	Ago 2011	1 044,50
		Terra da Face (1 parcela)	7 570	01-04-2012	333,42
UFC Santarém	R-55-J		25 320		
		Vinha Confeiteira - Campo do Rossio	2 540	01-11-2011	91,86
		Vinha Confeiteira - Campo do Rossio	7 013	01-01-1976	242,69
		Vinha Confeiteira - Campo do Rossio	3 507	01-05-2022	134,04
		Vinha Confeiteira - Campo do Rossio	3 507	01-05-2022	135,00
		Vinha Confeiteira - Campo do Rossio	7 013	01-01-1976	242,69
		Vinha Confeiteira - Campo do Rossio	1 740	01-05-2022	65,00
UFC Santarém	R-6-2D	Vinha das Papoas - Campo do Rossio	44 840	01-12-2021	1 223,00
UFC Santarém	R-57-J	Confeiteira - Campo do Rossio	2 159	Jan 2011	691,79
UFC Santarém	R-23-L	Vinha Terra dos Cantos - Campo do Rossio	17 600	Jan 2011	

Todas as parcelas estão arrendadas

Nota: o valor das avaliações será disponibilizado no dia 25/09/2024